

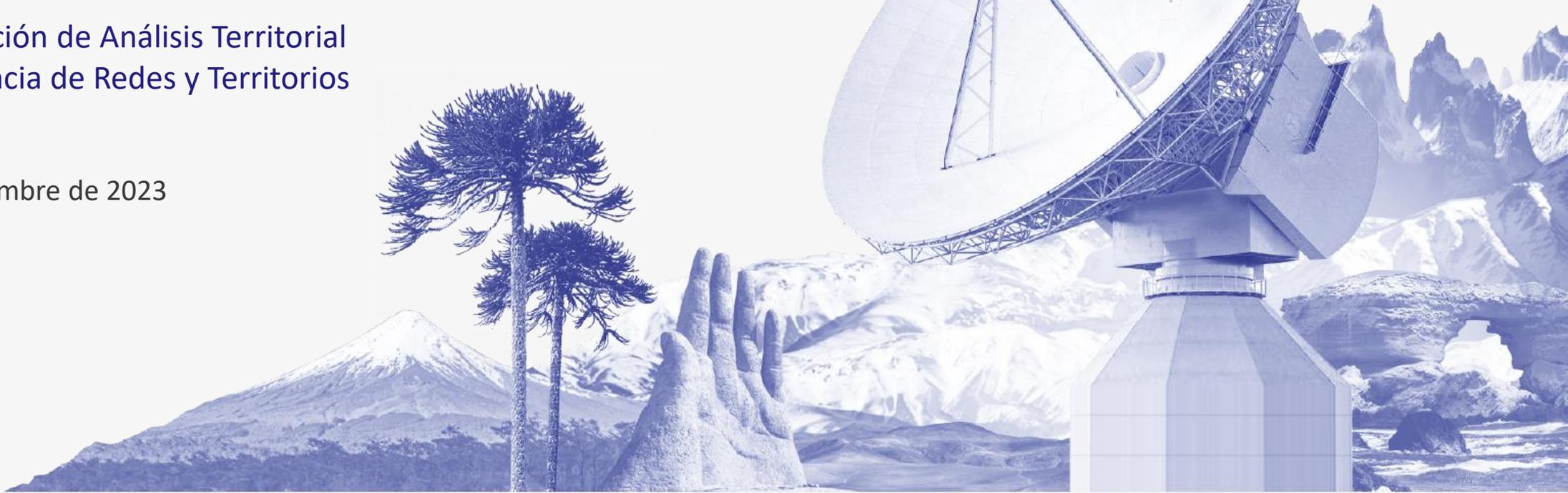
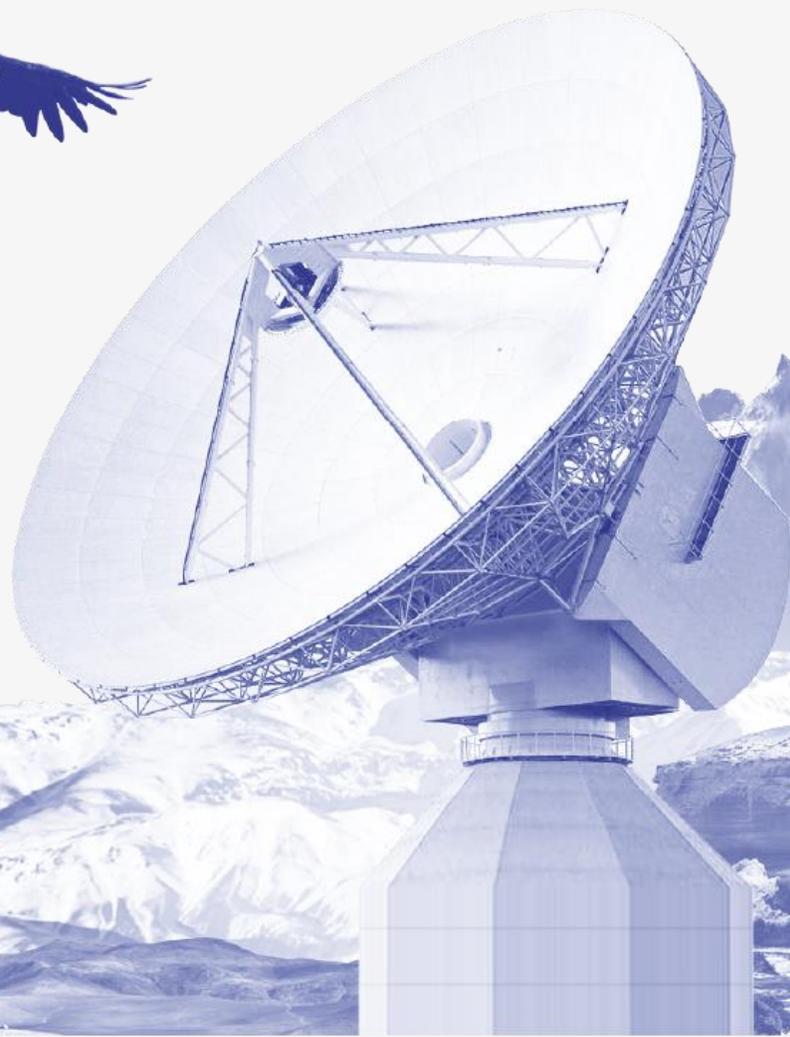
# Informe de Caracterización Económica región de Ñuble y provincia de Itata

---



Dirección de Análisis Territorial  
Gerencia de Redes y Territorios

Septiembre de 2023





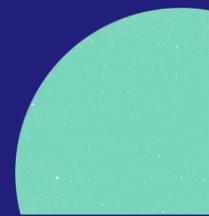
# Índice por temática

---

*1. Caracterización Económica y Empresarial de la Región de Ñuble*

*2. Caracterización Económica y Empresarial de la provincia del Itata*

*3. Análisis del rubro de la Construcción en la Región de Ñuble*



# ***1. Caracterización Económica y Empresarial de la Región de Ñuble***

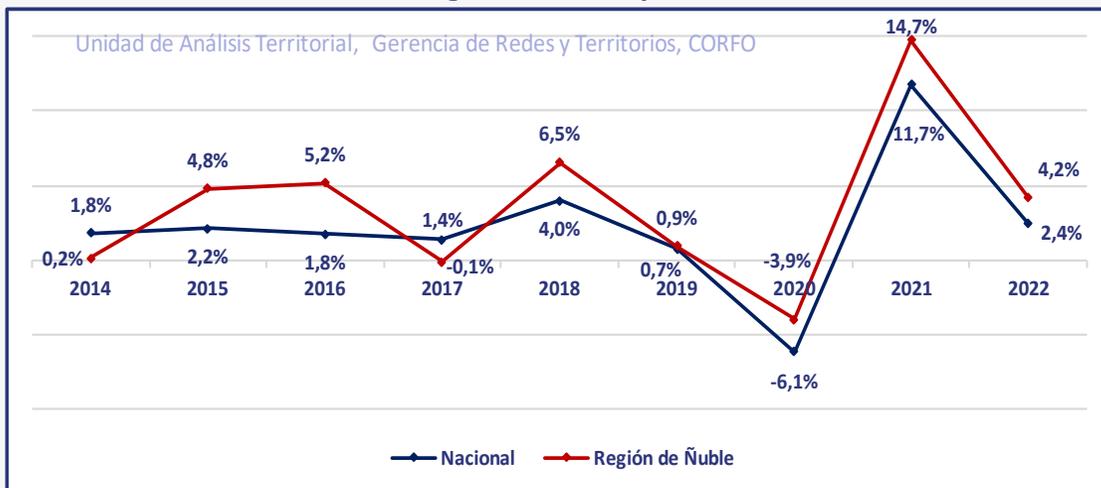
---

- La región de Ñuble tiene el 2,6% de la población del país, el 2,6% de las empresas, el 1,7% del territorio, produce el 1,4% del PIB nacional, y en 2022 generó el 2,1% de las nuevas empresas a nivel nacional.
- Su producto interno bruto creció un 13,7% en 2021, la mayor tasa de crecimiento de todas las regiones del país, y además ha crecido un 30,7% en los últimos 8 años.
- La región concentra su producción en los sectores de servicios personales (20%), agropecuario-silvícola (14%), y de servicios de vivienda e inmobiliarios (11%), actividades que en su conjunto generan el 45% del producto interno bruto regional.
- La región tiene una composición de su PIB más bien estable, sólo con incrementos importantes en la participación del sector comercio (+2,1 puntos porcentuales), a costa de sector agropecuario-silvícola (-2,1 puntos porcentuales).
- La región cuenta con más de 36 mil empresas en 2021, de las cuales 29.478 estuvieron activas dicho año.
- Los sectores que concentran el mayor número de empresas son el comercio (31,5%) y la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (20,4%), abarcando un 52% del total de empresas de la región.
- Sin embargo, el rubro de la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca ha venido disminuyendo su cantidad de empresas desde el año 2014, con casi mil empresas menos en la actualidad, y bajando 11,5 puntos porcentuales en cuanto a participación desde 2005, pasando del primer al segundo rubro con más empresas en la región en el período.
- Por contrapartida, los rubros económicos que más han crecido en términos de su participación en el total de empresas de la región de Ñuble entre 2005 y 2021 son el de la construcción (+2,6 pts.); el de las el de actividades de alojamiento y de servicio de comidas (+2,5 pts.); y el de transporte y almacenamiento (+2,1 pts.).
- El 64,4% de las empresas de la región son microempresas, y un 14,8% son empresas pequeñas. Las empresas medianas y grandes constituyen el 2,1% del total, pero generan el 46% del empleo en la región.
- La región de Ñuble es la segunda región con mayor pobreza en 2020 (última medición disponible), aunque de 2017 a 2020 disminuyó su tasa de pobreza, pasando de 16,1% a 14,7% de la población.
- La pobreza extrema, en tanto, aumentó de 4,6% a 5,2% entre 2017 y 2020, siendo la cuarta región con mayor porcentaje de pobreza extrema en el país.

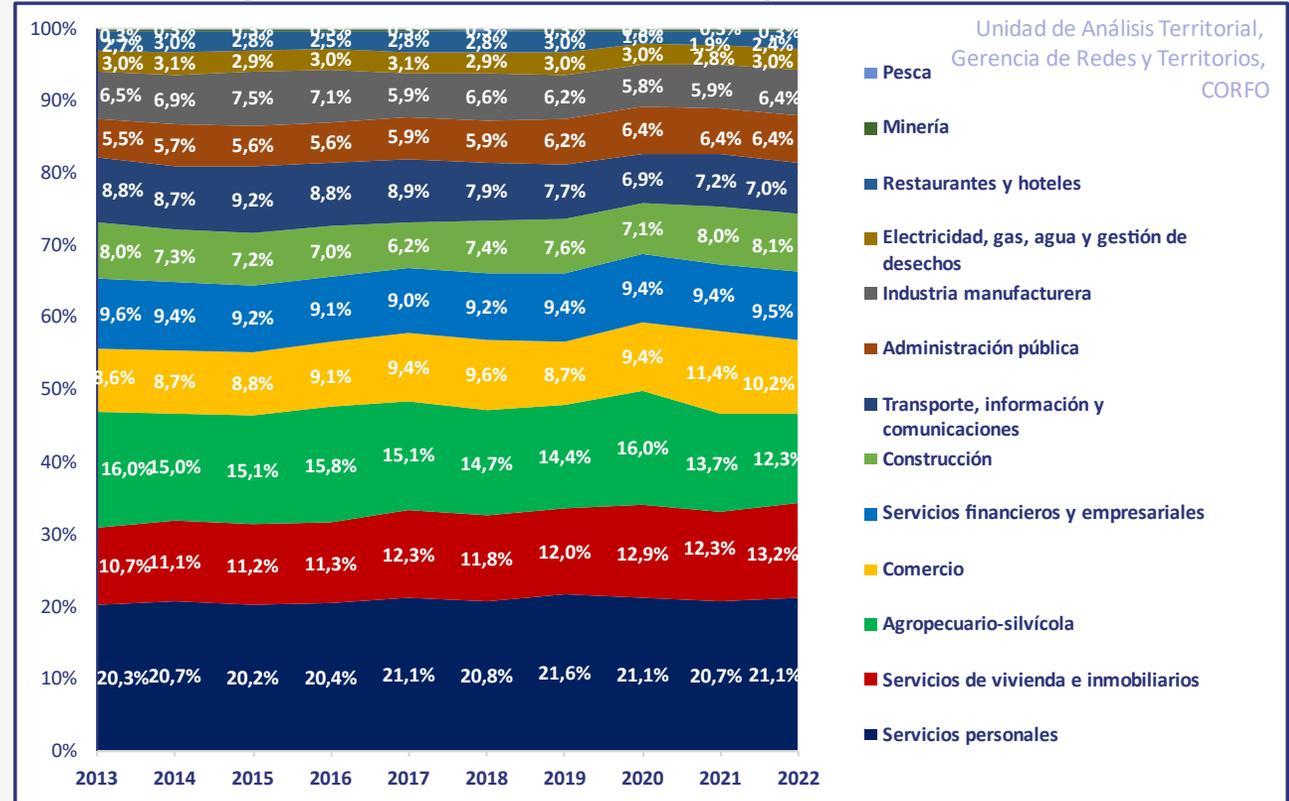
# PRODUCTO INTERNO BRUTO DE LA REGIÓN DE ÑUBLE

- En 2022 el PIB regional alcanzó los \$3.141 mil millones, lo que representa el 1,33% del PIB nacional.
- De 2013 a 2021, el PIB de la región aumentó 36,1%, superior al 20,7% que aumento el PIB de Chile en su totalidad en el mismo período.
- La tasa de crecimiento del PIB para 2022 fue de 4,2% en la región, superior en 2,0 puntos porcentuales al crecimiento de Chile, y la quinta mayor tasa de crecimiento entre las regiones.
- En 2021 la región había crecido un 14,7%, 3 puntos porcentuales por sobre el crecimiento de Chile en su conjunto.
- Las principales actividades económicas de la región son los servicios personales (21,1%); los servicios de vivienda e inmobiliarios (13,2%); y la actividad agropecuaria-silvícola (12,3%).

Variación del PIB Región de Ñuble y Nacional 2014 - 2021



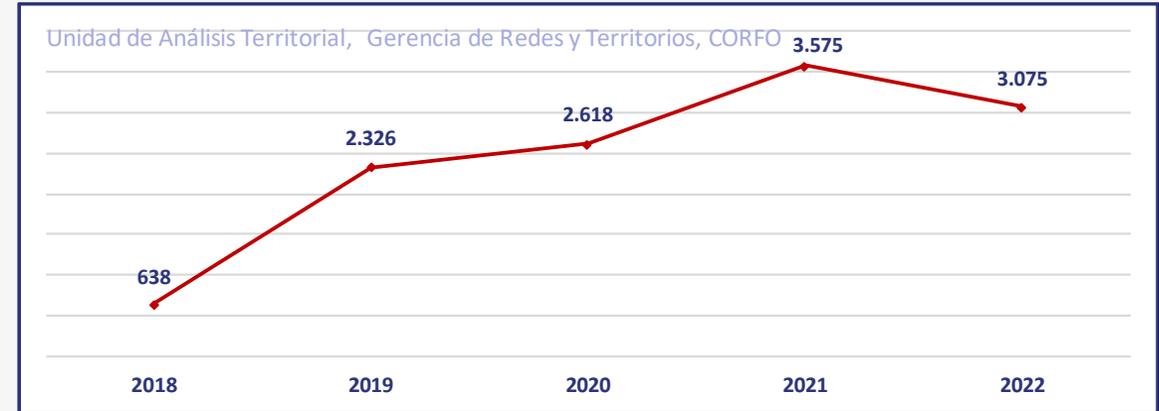
Distribución y evolución del Producto Interno Bruto por actividad económica, 2013 - 2021



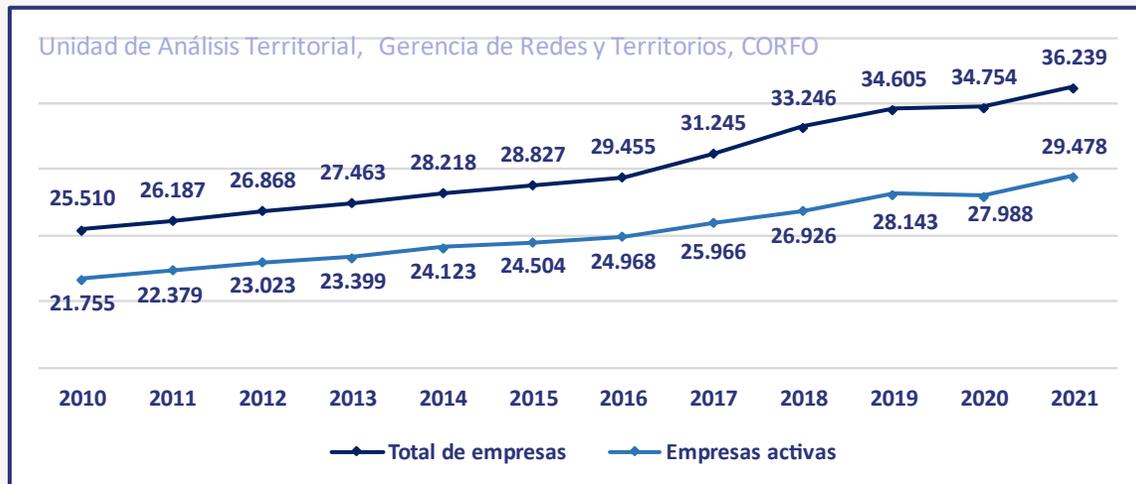
- Los Servicios de vivienda e inmobiliarios y el comercio incrementaron su aporte al PIB en 2,5 y 1,5 puntos porcentuales entre 2013 y 2022 respectivamente, en desmedro de sectores como el transporte información y comunicaciones y el agropecuario-silvícola, cuyo aporte al PIB cayó en 1,7 y 3,7 puntos porcentuales respectivamente entre 2013 y 2022.
- El sector de la construcción aportó en 2022 con el 8,1% del PIB de la región. Esta cifra marca un alza de 1,0 punto porcentual del sector respecto a 2020, y constituye el mayor registro del sector para el período 2013 – 2022.

- En 2021 la región de Ñuble contaba con 36.239 empresas, de las cuales 29.478, es decir un 79,9%, estaban activas dicho año (tenían ventas).
- A su vez, se crearon un total de 3.075 nuevas empresas en 2022, cifra un 14,0% inferior respecto a la del año 2021.
- Estas nuevas empresas representan a el 2,1% de las empresas creadas en el país en 2022.
- La tasa de creación de empresas en Ñuble en 2022 fue de 8,5%, inferior al promedio nacional de 10,4%.
- En efecto, la región de Ñuble tiene la menor tasa de creación de empresas del país en 3 de sus 4 años de existencia como región.
- La creación neta de empresas fue de 4,3%, y la creación neta de empresas activas fue de 5,3%.

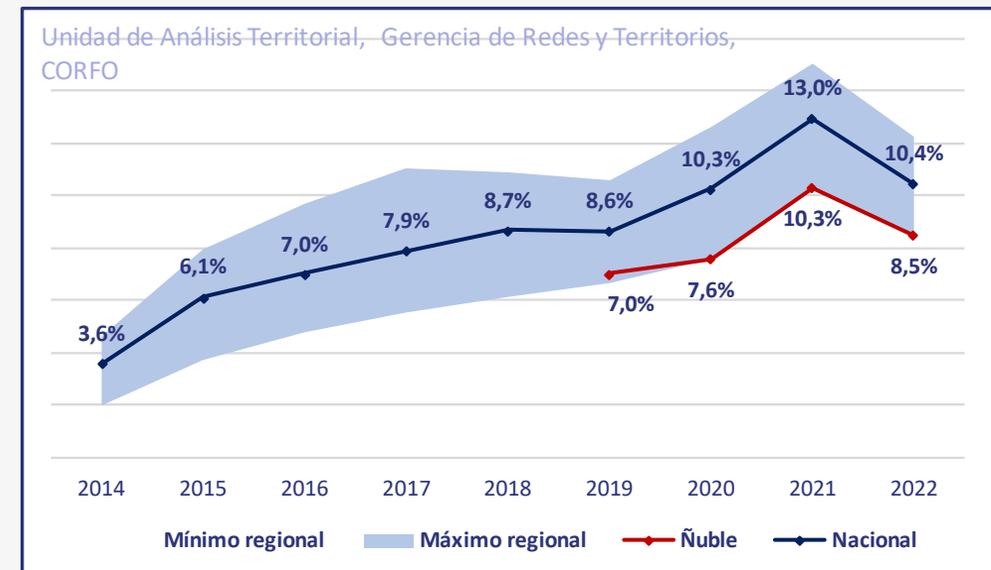
Creación anual de empresas en la Región de Ñuble a través del RES, 2013 -2021



Números de empresas totales y activas Región de Ñuble 2010 - 2021



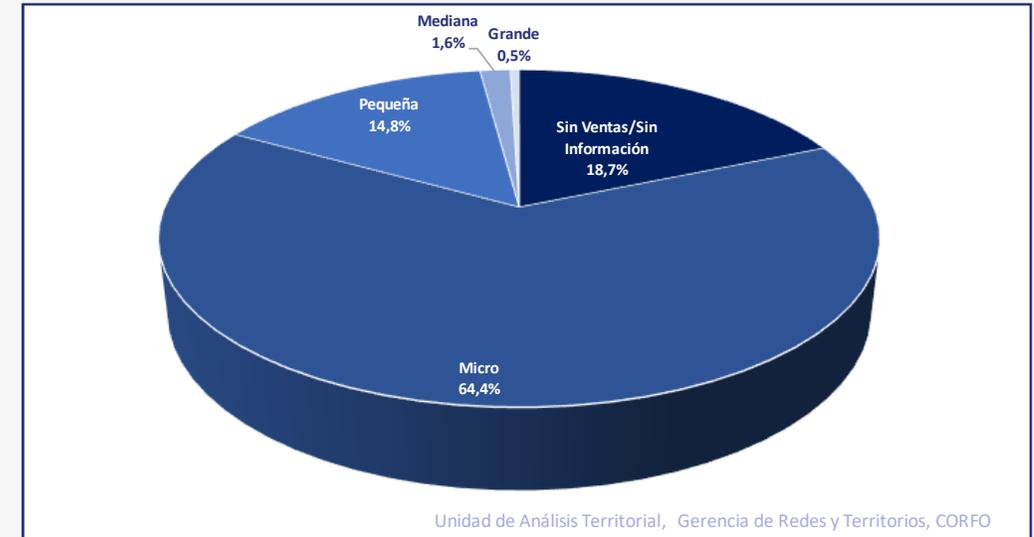
Tasa de creación de empresas comparada en la Región de Ñuble



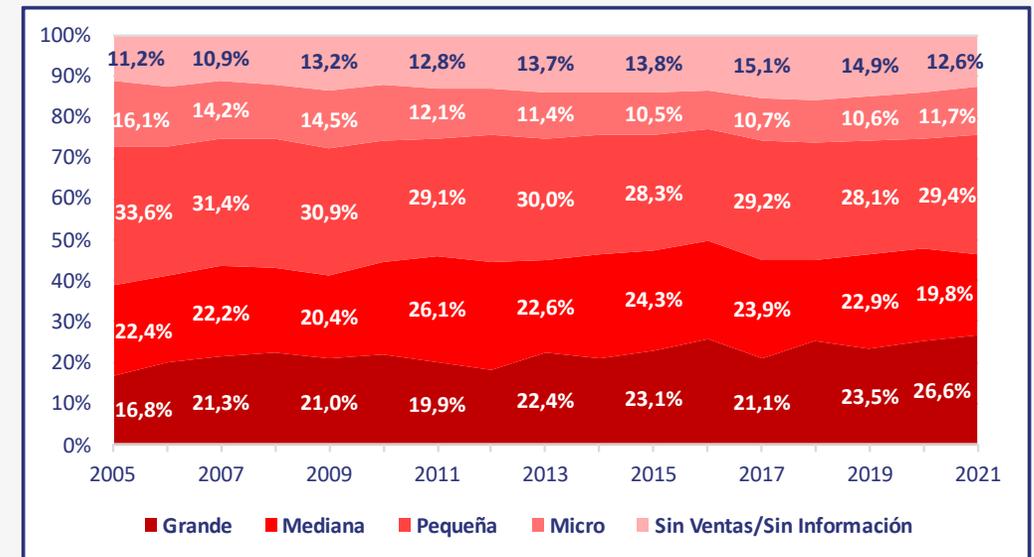
- **En la región de Ñuble en 2021 había:**
  - 173 empresas grandes, que representaban el 0,5% de las empresas de la región, y generaban el 26,6% del empleo dependiente
  - 587 medianas empresas, que representaban el 1,6% de las empresas de la región, y generaban el 19,8% del empleo dependiente
  - 5.370 pequeñas empresas, que representaban el 14,8% de las empresas de la región, y generaban el 29,8% del empleo dependiente
  - 23.348 micro empresas, que representaban el 64,4% de las empresas de la región, y generaban el 11,7% del empleo dependiente
  - Y 6.761 empresas sin ventas o sin información, las que constituyen el 18,7% de las empresas de la región, y generaban el 12,6% del empleo dependiente

- **Entre 2005 y 2021**
  - Las Pymes redujeron su contribución al empleo dependiente desde un 56,0% en 2005 a un 49,1% en 2021
  - Las microempresas también redujeron su aporte al empleo dependiente en 4,4 puntos porcentuales
  - Esta reducción fue principalmente absorbida por las grandes empresas, que aumentaron su contribución al empleo dependiente en 9,8 puntos porcentuales

Distribución del número de empresas por tamaño en 2021



Distribución del porcentaje de trabajadores dependientes por tamaño de la empresa



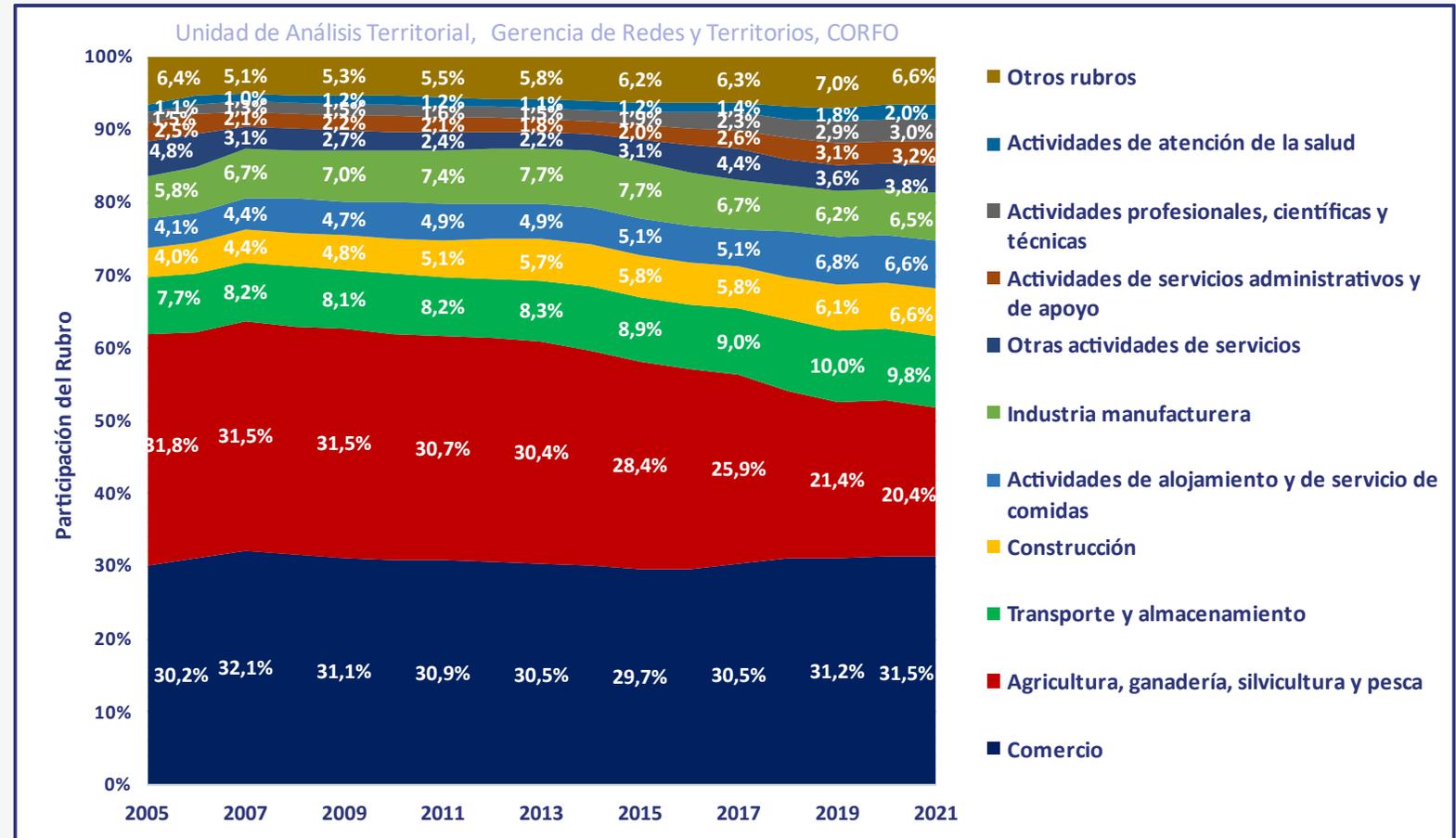
# EVOLUCION EMPRESARIAL POR RUBRO EN LA REGION DE ÑUBLE

## Porcentaje de las empresas que tiene cada rubro económico en la región, evolución 2005 - 2021

Rubros principales	Número de empresas	% del total de empresas de la región en 2021
Comercio	11.407	31,5%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	7.376	20,4%
Transporte y almacenamiento	3.559	9,8%
Construcción	2.401	6,6%

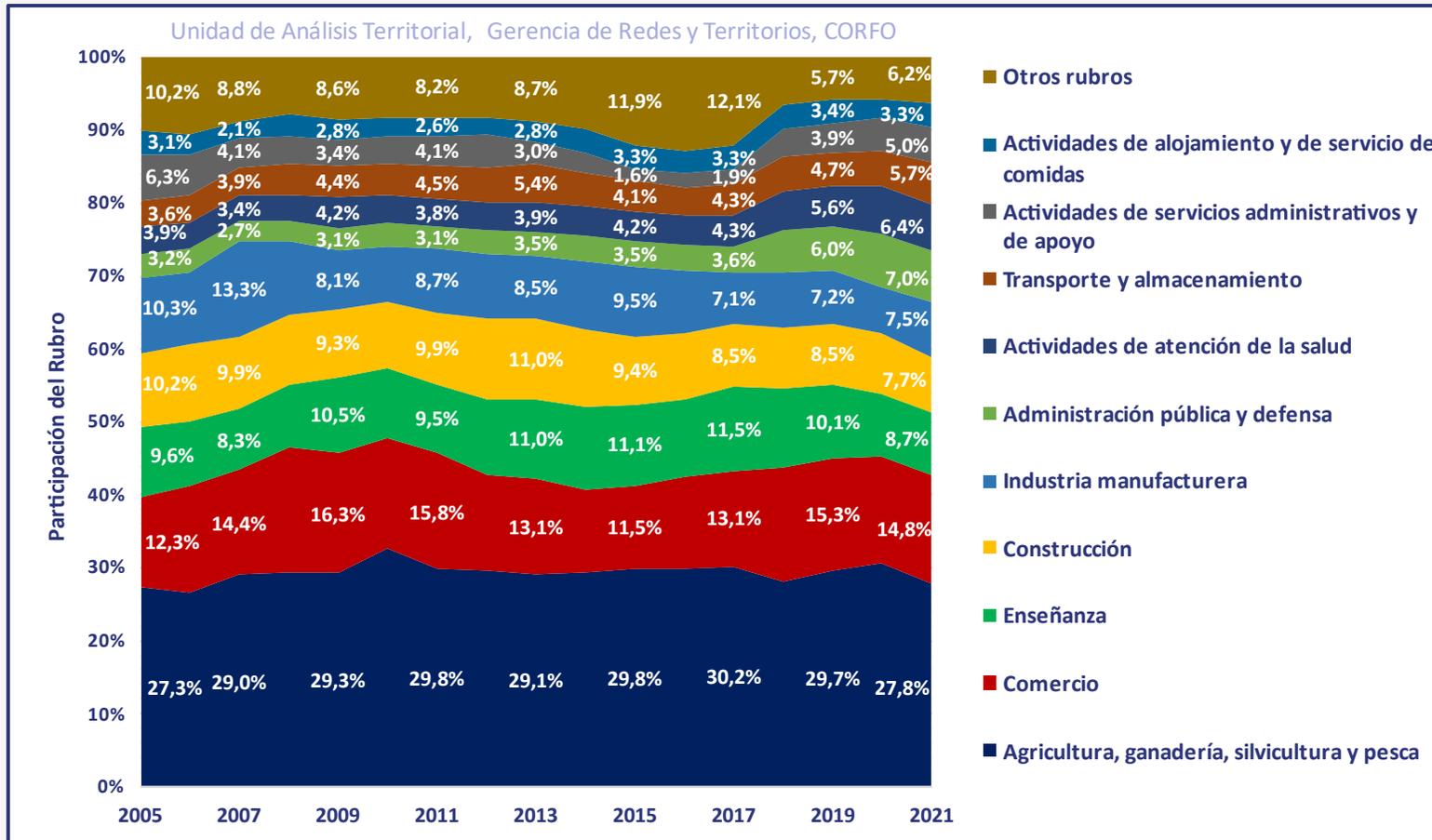
Incrementos relevantes	Puntos porcentuales de incremento
Construcción	+2,6
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	+2,5
Transporte y almacenamiento	+2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas	+1,5

Decrementos relevantes	Puntos porcentuales de decremento
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	-11,5
Otras actividades de servicios	-1,0



# EVOLUCIÓN TRABAJO DEPENDIENTE POR RUBRO A NIVEL REGIONAL

## Porcentaje de trabajadores dependientes que genera cada rubro económico en la región, evolución 2005 - 2021



Rubros principales	% del trabajo dependiente que generaron en 2021
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	27,8%
Comercio	14,8%
Enseñanza	8,7%
Construcción	7,7%

Incrementos relevantes	Puntos porcentuales de incremento
Administración pública y defensa	+3,8
Comercio	+2,5
Actividades de atención de la salud	+2,5
Transporte y almacenamiento	+2,1

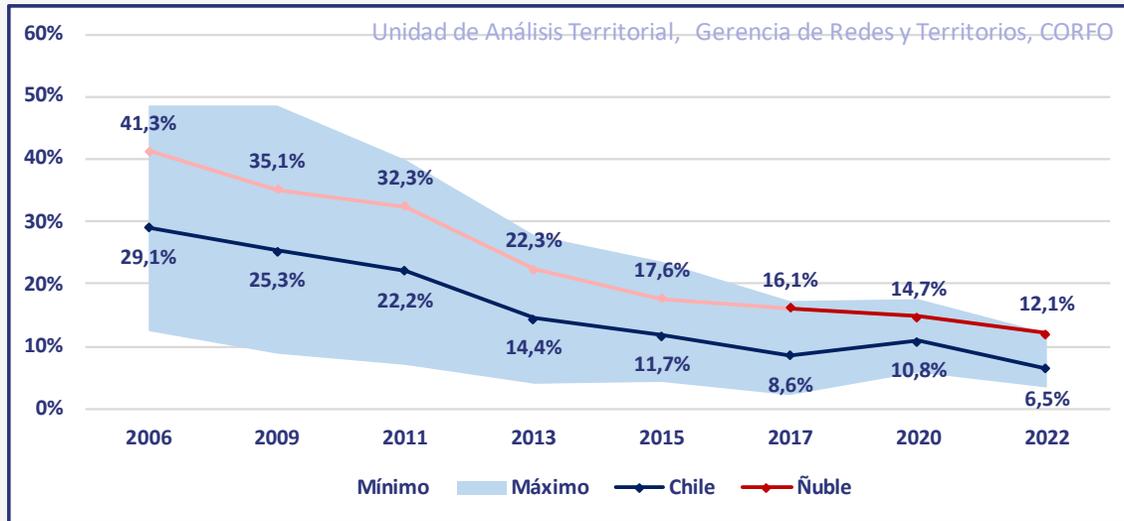
Decrementos relevantes	Puntos porcentuales de decremento
Industria manufacturera	-2,8
Otras actividades de servicios (en Otros rubros)	-2,6
Construcción	-2,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-1,4

**Fuente:** Unidad de Análisis Territorial, Gerencia de Redes y Territorios, en base a datos de Estadística de Empresas, SII año 2021.

**Nota metodológica SII:** La ubicación geográfica se determina por la dirección vigente ante el Servicio de Impuestos Internos como domicilio o casa matriz al 31 de diciembre de 2009 para años anteriores o iguales a 2009 y la dirección vigente al 31 de diciembre para los años 2010 y posteriores. Los trabajadores dependientes corresponden a todos aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios.

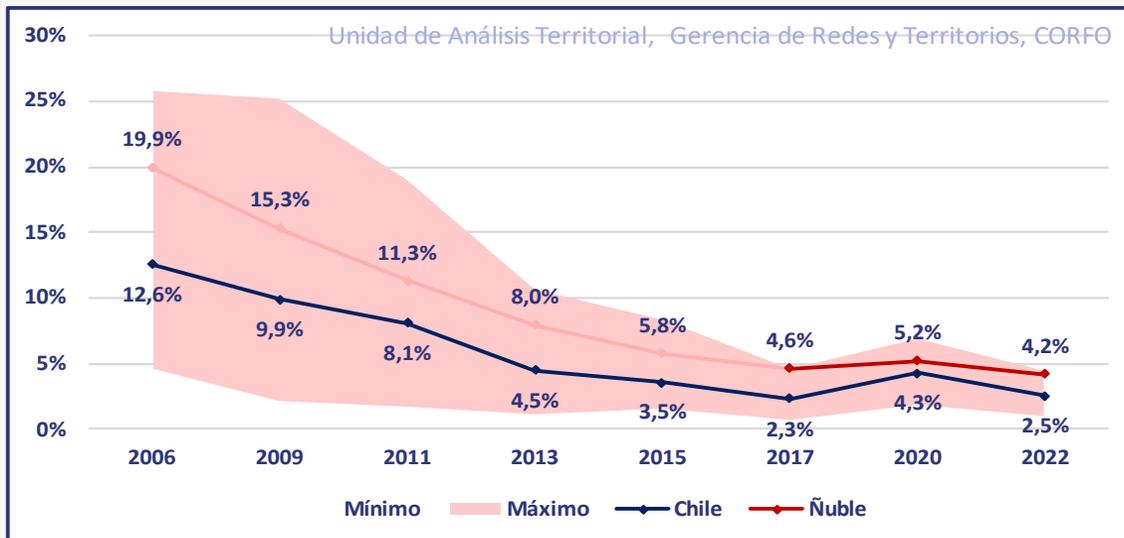
**Nota metodológica UAT:** Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal pueden tender a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas aportan fuertemente al trabajo dependiente, el porcentaje del trabajo asalariado es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo.

## Porcentaje de población en situación de pobreza en la región de Ñuble

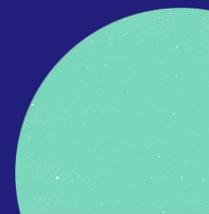


- De 2017 a 2022 la región disminuyó su tasa de pobreza, pasando de 16,1% a 12,1% de la población.
- Aun así, la región de Ñuble pasó a ser en 2022 la región con mayor tasa de pobreza en el país, superando a la región de La Araucanía.
- La pobreza extrema, en tanto, luego de un aumento de 4,6% a 5,2% entre 2017 y 2020, disminuyó en 2022 a un 4,2% de la población de la región.
- Con esto, la región de Ñuble se constituye como la segunda región con mayor pobreza extrema en el país, siendo superada sólo por la región de Tarapacá, que alcanza a un 4,5%.

## Porcentaje de población en situación de pobreza extrema en la región de Ñuble



**Nota:** Se reportan a modo referencial para años previos a 2017 los datos de pobreza y pobreza extrema de la región de Biobío, región de la cual formaban parte las comunas que actualmente componen la región de Ñuble. Se incluyen en tono más claro.

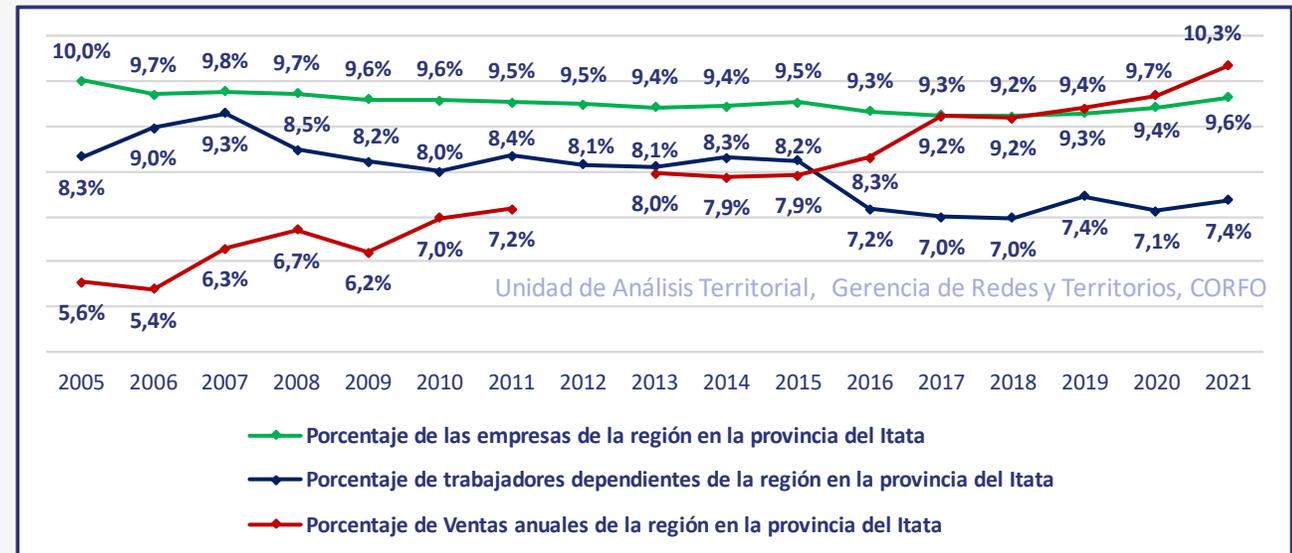


## ***2. Caracterización Económica y Empresarial de la provincia del Itata***

---

## Participación de la provincia en el total de población, número de empresas, trabajos dependientes y ventas, 2005 - 2021

- La provincia de Itata tiene el 10,9% de la población (56.669 personas) de la región de Ñuble en 2023, porcentaje que ha venido a la baja desde 2005, donde representaba el 12,2%, y se proyecta que siga bajando a 2025 a un 10,8%.
- La provincia de Itata, a su vez, alberga al 9,6% de las empresas de la región de Ñuble en 2021, porcentaje que se ha venido recuperando desde 2018, donde representó el 9,2%.
- Esta recuperación se da después de una baja importante en participación desde 2005, donde la provincia albergaba al 10,0% de las empresas de la región.
- Además, la provincia emplea al 7,4% de los trabajadores dependientes de la región en 2021.
- Si bien esto es mayor al 7,1% de 2020, en general esta participación ha venido cayendo desde 2007, donde la provincia empleaba al 9,3% de los trabajadores dependientes de la región de Ñuble.
- Respecto al porcentaje de las ventas de la región que representa la provincia, éstas alcanzaron al 10,3% en 2021.
- Este porcentaje es el más alto del período, con la provincia registrando un alza sostenida en la participación de las ventas de la región desde 2005.
- En general se observa una provincia que, por una parte, ha venido a la baja tanto en población (participación), trabajo dependiente y número de empresas (esto último hasta 2018), pero, por contrapartida, con empresas que cada vez pesan más en la región, más grandes y con mayores ventas.

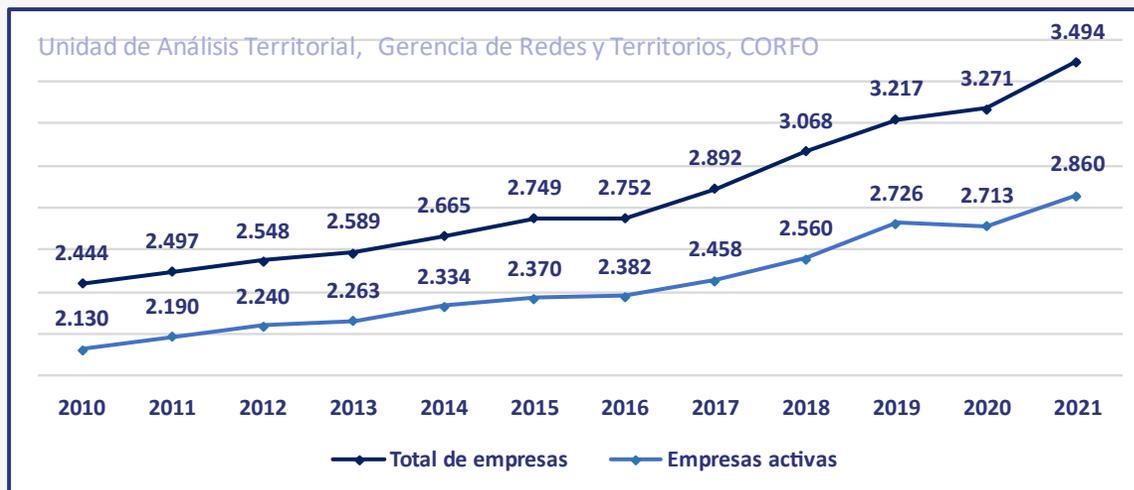


**Nota metodológica SII:** La ubicación geográfica se determina por la dirección vigente ante el Servicio de Impuestos Internos como domicilio o casa matriz al 31 de diciembre de 2009 para años anteriores o iguales a 2009 y la dirección vigente al 31 de diciembre para los años 2010 y posteriores. Los trabajadores dependientes corresponden a todos aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios.

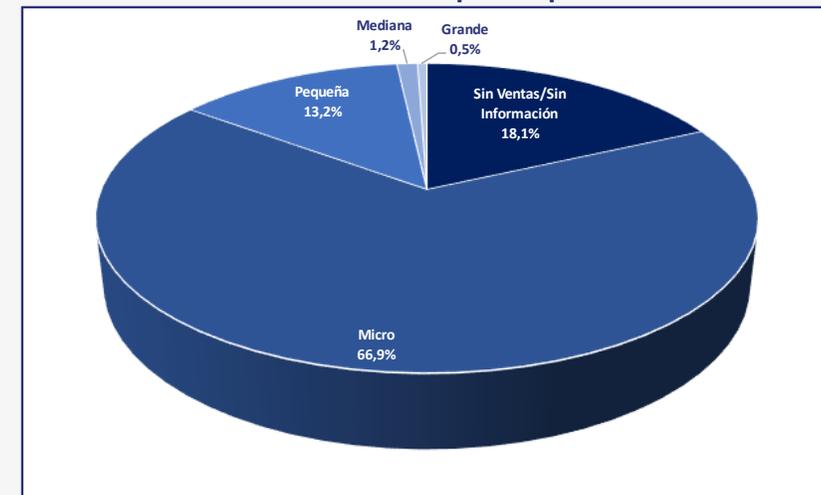
**Nota metodológica UAT:** Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal pueden tender a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas, las medianas y las grandes, aportan fuertemente al trabajo dependiente y las ventas, el porcentaje del trabajo asalariado es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo. Lo mismo ocurre con el porcentaje de ventas. Sin embargo, el efecto de esto sobre el número y porcentaje de empresas se estima que es muy bajo dado que las empresas medianas y grandes sólo representan el 3,6% de las empresas a nivel nacional. Dado esto, el número de empresas se reporta en nivel.

## Números de empresas totales y activas provincia del Itata 2010 - 2021

Tamaño de la empresa	N° de empresas en 2021
Grande	19
Mediana	42
Pequeña	460
Micro	2.339
Sin Ventas/ Sin Información	634
<b>Total</b>	<b>3.494</b>



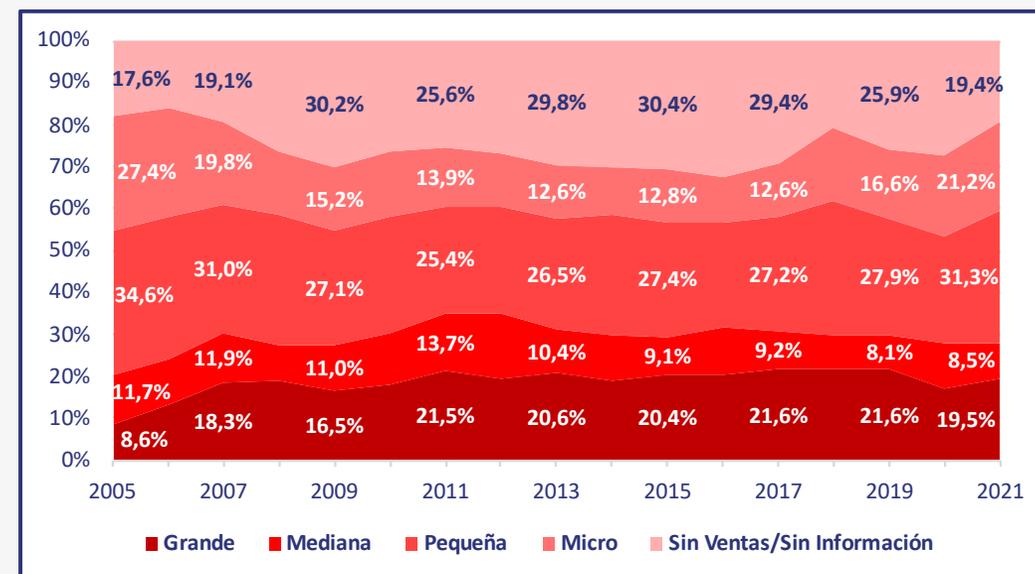
## Distribución del número de empresas por tamaño en 2021



### Hechos estilizados

- En 2021 la provincia de Itata contaba con 3.494 empresas, de las cuales 2.860, es decir un 81,8%, estaban activas dicho año (tenían ventas).
- Durante 2021 la creación neta de empresas en la provincia del Itata alcanzó a las 223 empresas, lo que corresponde a un aumento de 6,8% respecto al año 2020. Las empresas activas, en tanto, aumentaron en un 5,4%, lo que representa 147 empresas activas más que en 2020.
- El 66,9% de las empresas de la provincia en 2021 eran microempresas, un 13,2% eran pequeñas empresas, un 1,2% eran medianas empresas, y un 0,5% eran grandes empresas.
- Se observa un importante incremento de 11,9 puntos porcentuales en la proporción del trabajo dependiente que generan las grandes empresas entre 2005 y 2021, aunque tuvieron un retroceso importante en 2020.
- También aumentan 1,8 puntos porcentuales la participación de las empresas sin ventas o sin información en dicho período.

## Distribución del trabajo dependiente por tamaño de empresas, 2005-2021



Número de empresas por tamaño 2005 – 2021, provincia de Itata

Número de empresas	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Grande	5	6	9	10	8	9	11	13	12	11	13	11	14	15	15	15	19
Mediana	22	16	21	16	19	18	23	30	28	27	27	27	24	26	33	31	42
Pequeña	183	191	202	223	188	218	228	238	253	251	263	286	282	322	325	365	460
Micro	1.876	1.889	1.877	1.877	1.862	1.885	1.928	1.959	1.970	2.045	2.067	2.058	2.138	2.197	2.353	2.302	2.339
Sin Ventas/Sin Información	341	303	330	301	333	314	307	308	326	331	379	370	434	508	491	558	634
<b>Total general</b>	<b>2.427</b>	<b>2.405</b>	<b>2.439</b>	<b>2.427</b>	<b>2.410</b>	<b>2.444</b>	<b>2.497</b>	<b>2.548</b>	<b>2.589</b>	<b>2.665</b>	<b>2.749</b>	<b>2.752</b>	<b>2.892</b>	<b>3.068</b>	<b>3.217</b>	<b>3.271</b>	<b>3.494</b>

Número de trabajadores dependientes por tamaño de la empresa 2005 - 2021 , provincia de Itata

Número de trabajadores dependientes	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Grande	570	1.054	1.673	1.657	1.283	1.517	1.994	1.809	1.929	1.800	2.023	1.911	1.980	2.127	2.373	1.757	2.236
Mediana	772	846	1.087	730	858	1.039	1.268	1.443	975	1.005	902	1.032	848	773	892	1.097	979
Pequeña	2.284	2.731	2.833	2.746	2.112	2.359	2.360	2.342	2.481	2.733	2.724	2.325	2.497	3.134	3.064	2.597	3.587
Micro	1.809	2.045	1.809	1.329	1.179	1.324	1.286	1.177	1.184	1.072	1.268	1.026	1.160	1.667	1.823	1.979	2.431
Sin Ventas/Sin Información	1.163	1.271	1.747	2.287	2.350	2.223	2.373	2.472	2.795	2.835	3.016	3.012	2.696	2.024	2.843	2.809	2.221
<b>Total general</b>	<b>6.598</b>	<b>7.947</b>	<b>9.149</b>	<b>8.749</b>	<b>7.782</b>	<b>8.462</b>	<b>9.281</b>	<b>9.243</b>	<b>9.364</b>	<b>9.445</b>	<b>9.933</b>	<b>9.306</b>	<b>9.181</b>	<b>9.725</b>	<b>10.995</b>	<b>10.239</b>	<b>11.454</b>

**Nota:** Los trabajadores dependientes y sus respectivas remuneraciones corresponden a todos aquellos trabajadores dependientes informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios.

**Fuente:** Unidad de Análisis Territorial de la Gerencia de Redes y territorios, en base a datos del Servicio de Impuestos Internos SII.

# NUMERO DE EMPRESAS Y TRABAJADORES DEPENDIENTES A NIVEL COMUNAL

Número y porcentaje de empresas por comuna, y porcentaje del empleo provincial que generan, año 2021

Comunas de la provincia de Itata	Número de Empresas	Porcentaje de las empresas de la provincia	Porcentaje del empleo dependiente de la provincia
Cobquecura	295	8,4%	6,8%
Coelemu	1.175	33,6%	32,7%
Ninhue	278	8,0%	6,0%
Portezuelo	300	8,6%	7,3%
Quirihue	766	21,9%	25,0%
Ranquil	418	12,0%	10,2%
Trehuaco	262	7,5%	12,0%
<b>Total de empresas</b>	<b>3.494</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Comunas de la provincia de Itata	Número de grandes empresas	Número de empresas medianas	Número de empresas pequeñas
Cobquecura	0	0	29
Coelemu	8	25	178
Ninhue	0	3	31
Portezuelo	0	3	38
Quirihue	3	8	119
Ranquil	4	2	32
Trehuaco	4	1	33
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>460</b>

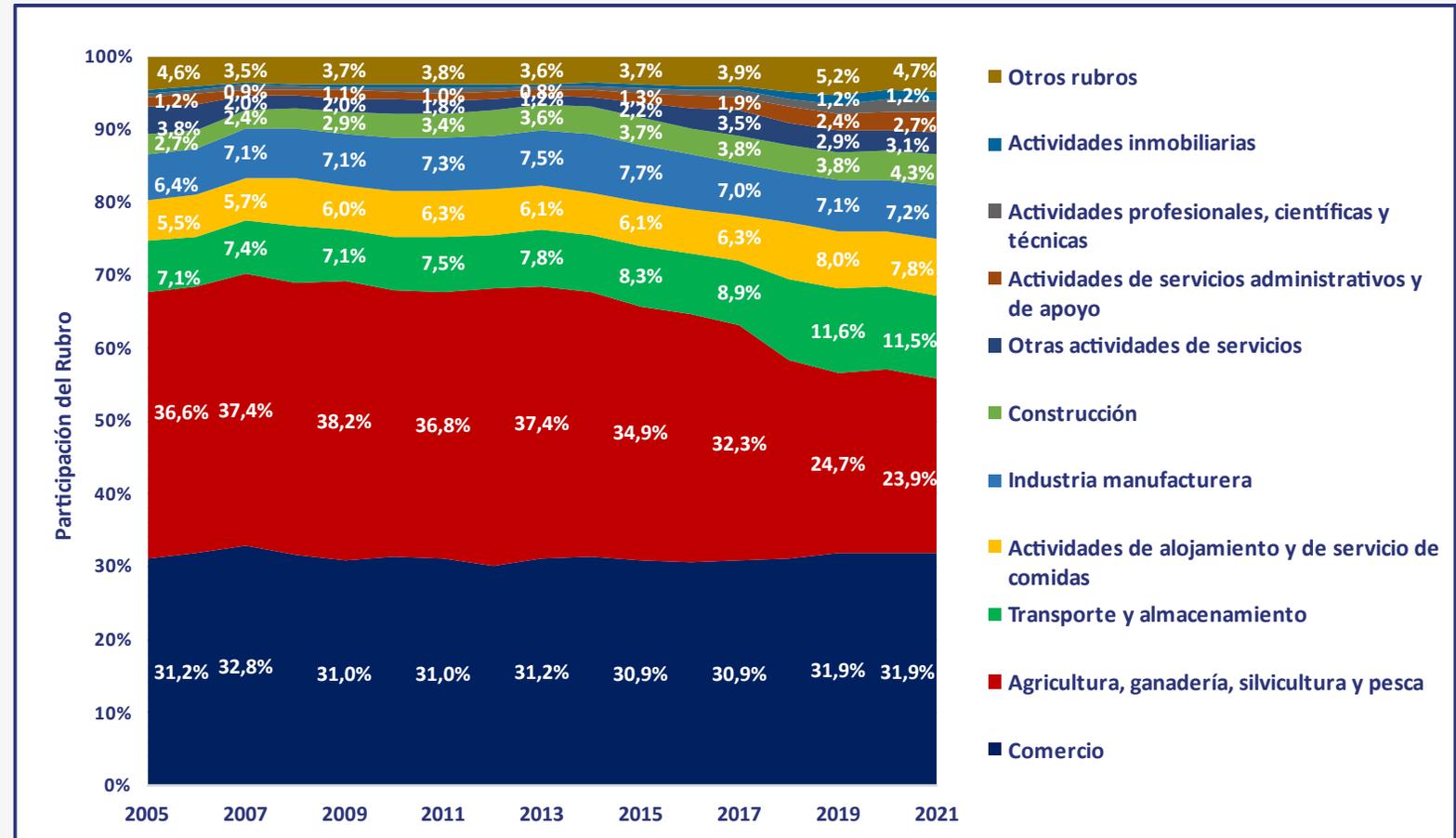
# EVOLUCION EMPRESARIAL POR RUBRO EN LA PROVINCIA DE ITATA

## Porcentaje de las empresas que tiene cada rubro económico en la región, evolución 2005 - 2021

Rubros principales	Número de empresas	% del total de empresas de la región en 2021
Comercio	1.113	31,9%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	836	23,9%
Transporte y almacenamiento	401	11,5%
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	272	7,8%

Incrementos relevantes	Puntos porcentuales de incremento
Transporte y almacenamiento	+4,4
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	+2,3
Construcción	+1,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	+1,5

Decrementos relevantes	Puntos porcentuales de decremento
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	-12,7
Otras actividades de servicios	-0,7



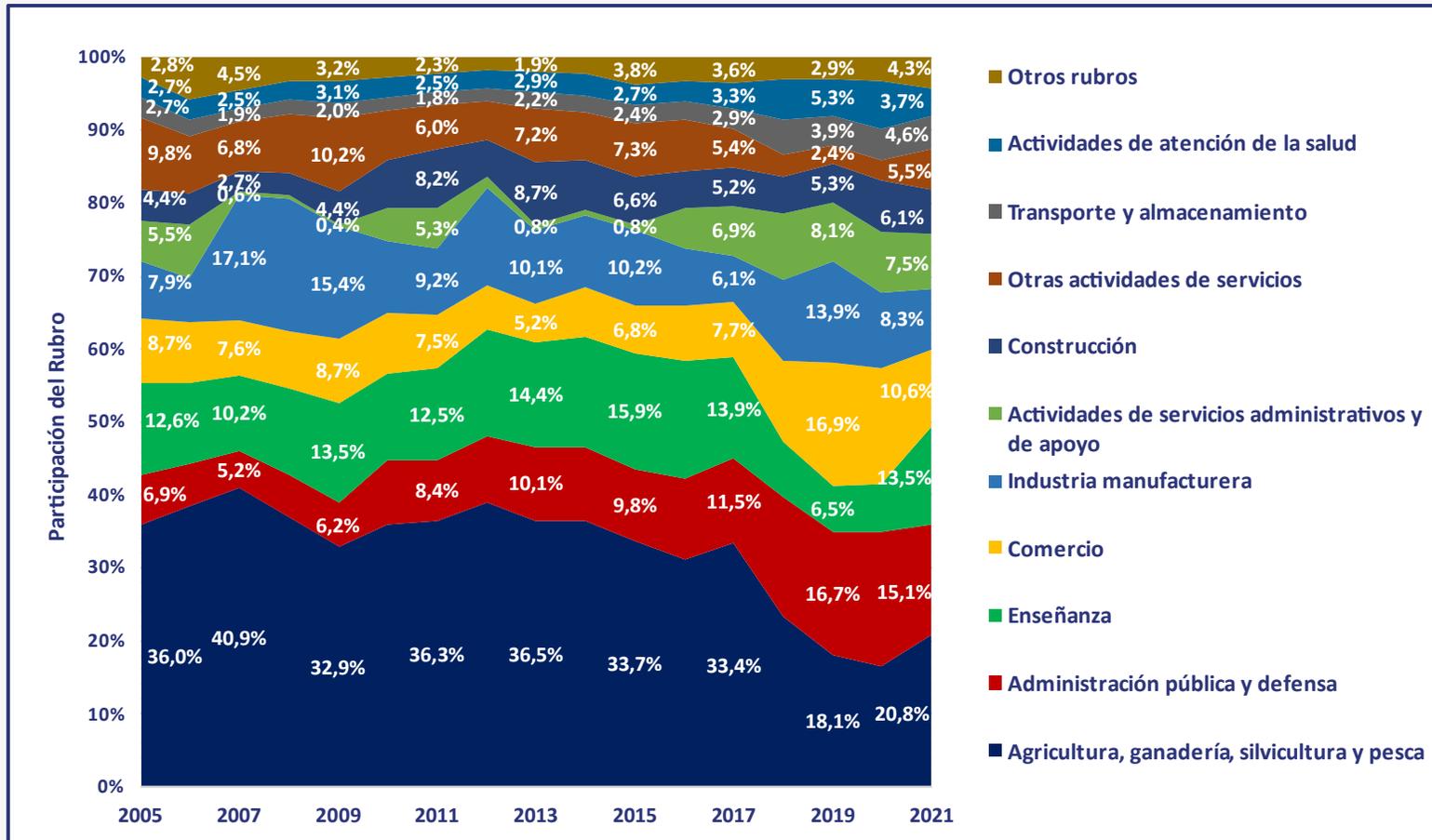
# EVOLUCIÓN EMPRESARIAL POR RUBRO EN LA PROVINCIA DE ITATA

Número de empresas que tiene cada rubro económico en la provincia de Itata, evolución 2005 - 2021

Numero de empresas por rubro	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	889	877	911	907	921	900	919	969	967	971	960	933	934	835	794	829	836
B - Explotación de minas y canteras	1	1	1	1	1	4	2	3	1	2	2	3	3	2	3	3	4
C - Industria manufacturera	155	154	172	170	171	182	182	186	194	213	211	208	202	213	227	237	253
D - Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1	1	1			1	1	1	1	1	3	3	3	2	3	3	5
E - Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	13	14	13	14	14	16	16	15	17	16	16	18	20	24	26	24	29
F - Construcción	66	62	59	64	71	83	84	93	94	100	102	98	110	117	122	129	150
G - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	757	768	800	765	747	764	775	769	807	837	850	845	894	957	1.025	1.042	1.113
H - Transporte y almacenamiento	172	169	180	193	172	175	187	189	201	206	228	232	258	342	373	368	401
I - Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	133	135	140	156	145	153	158	157	158	155	167	164	181	236	258	246	272
J - Información y comunicaciones	15	13	14	15	16	14	12	12	14	14	12	13	13	23	29	19	23
K - Actividades financieras y de seguros	4	10	10	10	11	10	11	9	6	9	7	8	8	8	12	14	14
L - Actividades inmobiliarias	11	13	7	9	11	12	12	13	10	13	14	16	16	28	39	44	43
M - Actividades profesionales, científicas y técnicas	10	16	14	10	10	12	15	15	10	14	17	22	28	37	43	57	60
N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	30	33	21	20	26	25	25	27	22	27	36	48	54	66	77	82	95
O - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
P - Enseñanza	13	11	11	11	9	9	10	12	13	14	17	19	19	24	22	21	22
Q - Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	8	7	9	10	10	9	11	10	13	13	19	19	19	22	29	29	33
R - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	9	5	9	10	10	12	13	10	9	8	8	8	14	24	26	19	17
S - Otras actividades de servicios	92	84	49	44	47	45	44	38	32	37	61	78	101	92	92	90	107
Sin información	44	28	14	14	14	13	15	15	15	10	14	12	10	10	11	9	11
<b>Total general</b>	<b>2.427</b>	<b>2.405</b>	<b>2.439</b>	<b>2.427</b>	<b>2.410</b>	<b>2.444</b>	<b>2.497</b>	<b>2.548</b>	<b>2.589</b>	<b>2.665</b>	<b>2.749</b>	<b>2.752</b>	<b>2.892</b>	<b>3.068</b>	<b>3.217</b>	<b>3.271</b>	<b>3.494</b>

# EVOLUCIÓN TRABAJO DEPENDIENTE POR RUBRO A NIVEL PROVINCIAL

Porcentaje de trabajadores dependientes que genera cada rubro económico en la región, evolución 2005 - 2021



Rubros principales	% del trabajo dependiente que generaron en 2021
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	20,8%
Comercio	15,1%
Enseñanza	13,5%
Construcción	10,6%

Incrementos relevantes	Puntos porcentuales de incremento
Administración pública y defensa	+8,2
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	+2,0
Comercio	+1,9
Transporte y almacenamiento	+1,8
Construcción	+1,8

Decrementos relevantes	Puntos porcentuales de decremento
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	-15,2
Otras actividades de servicios	-4,3

Fuente: Unidad de Análisis Territorial, Gerencia de Redes y Territorios, en base a datos de Estadística de Empresas, SII año 2021.

**Nota metodológica SII:** La ubicación geográfica se determina por la dirección vigente ante el Servicio de Impuestos Internos como domicilio o casa matriz al 31 de diciembre de 2009 para años anteriores o iguales a 2009 y la dirección vigente al 31 de diciembre para los años 2010 y posteriores. Los trabajadores dependientes corresponden a todos aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios.

**Nota metodológica UAT:** Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal pueden tender a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas aportan fuertemente al trabajo dependiente, el porcentaje del trabajo asalariado es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo.

# TRABAJO DEPENDIENTE POR RUBRO EN LA PROVINCIA DEL ITATA

## Número de trabajadores dependientes que tiene cada rubro económico en la provincia del Itata, evolución 2005 - 2021

Número de trabajadores dependientes por rubro	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
A - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.374	3.050	3.738	3.222	2.560	3.035	3.373	3.597	3.420	3.440	3.345	2.907	3.067	2.277	1.993	1.686	2.380
B - Explotación de minas y canteras	17	55	64	52	31	6	0	1	1	1	4	9	6	1	1	2	1
C - Industria manufacturera	524	489	1.566	1.581	1.197	836	851	1.240	948	911	1.017	735	564	1.096	1.531	1.052	955
D - Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	0	0	0			0	0	0	0	0	29	28	30	28	24	25	23
E - Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	11	28	28	30	32	32	31	34	47	44	45	48	29	36	46	41	44
F - Construcción	289	328	250	270	341	549	761	465	810	634	658	463	482	506	584	725	703
G - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	573	650	695	702	680	696	692	555	485	646	672	705	711	1.083	1.858	1.636	1.211
H - Transporte y almacenamiento	181	185	173	176	152	152	168	164	208	220	238	251	263	478	428	433	525
I - Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	66	102	131	139	129	137	132	65	73	79	84	79	85	127	147	168	258
J - Información y comunicaciones	9	8	12	13	16	15	14	3	7	9	8	4	6	18	24	18	28
K - Actividades financieras y de seguros	0	0	3	12	13	10	3	12	7	7	7	7	7	3	5	8	7
L - Actividades inmobiliarias	20	13	15	8	10	8	5	9	6	14	15	19	35	22	26	32	57
M - Actividades profesionales, científicas y técnicas	15	235	154	12	13	17	19	27	29	52	184	103	125	25	15	23	61
N - Actividades de servicios administrativos y de apoyo	362	586	51	35	35	393	493	138	72	81	78	507	633	870	887	861	860
O - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	454	466	477	518	479	745	782	838	942	950	971	1.016	1.055	1.594	1.835	1.898	1.729
P - Enseñanza	832	891	936	1.031	1.054	1.012	1.162	1.362	1.352	1.443	1.576	1.510	1.280	716	715	660	1.550
Q - Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	176	230	228	232	238	245	235	243	274	284	271	253	306	533	581	663	425
R - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	44	4	2	2	1	0	2	2	1	0	0	0	2	24	25	13	11
S - Otras actividades de servicios	646	624	625	710	797	573	555	485	678	625	726	660	493	286	268	291	626
Sin información	5	3	1	4	4	1	3	3	4	5	5	2	2	2	2	4	0
<b>Total general</b>	<b>6.598</b>	<b>7.947</b>	<b>9.149</b>	<b>8.749</b>	<b>7.782</b>	<b>8.462</b>	<b>9.281</b>	<b>9.243</b>	<b>9.364</b>	<b>9.445</b>	<b>9.933</b>	<b>9.306</b>	<b>9.181</b>	<b>9.725</b>	<b>10.995</b>	<b>10.239</b>	<b>11.454</b>

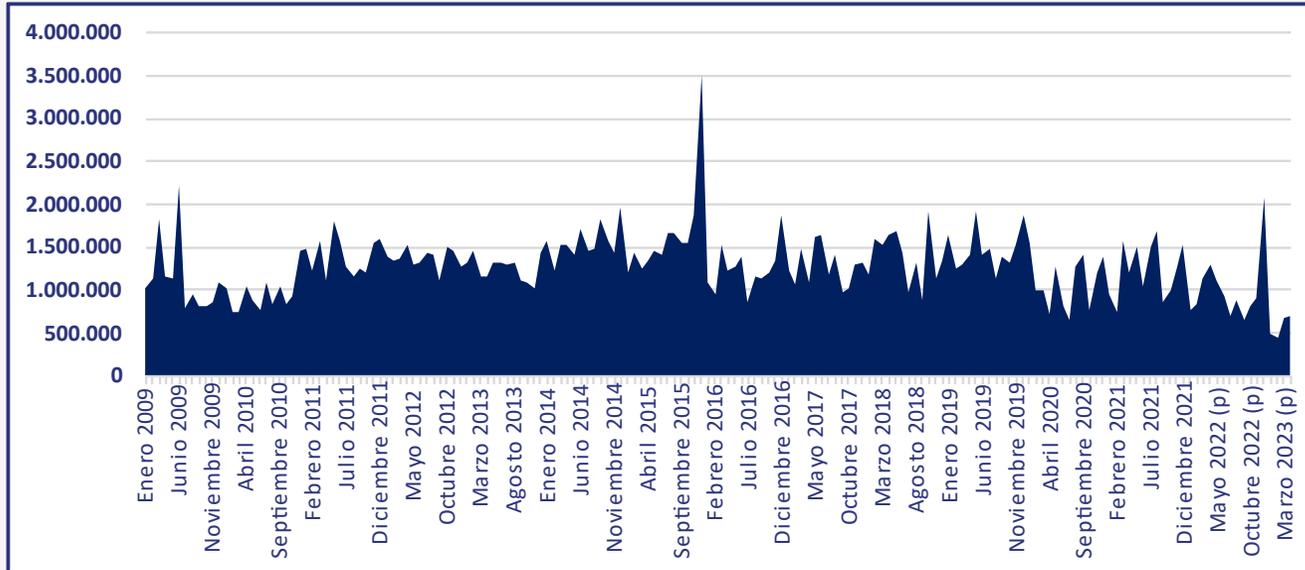
Fuente: Unidad de Análisis Territorial de la Gerencia de Redes y territorios, en base a datos del Servicio de Impuestos Internos SII.

A light green quarter-circle graphic on the left side of the section header.

### ***3. Análisis del rubro de la Construcción en la Región de Ñuble***

---

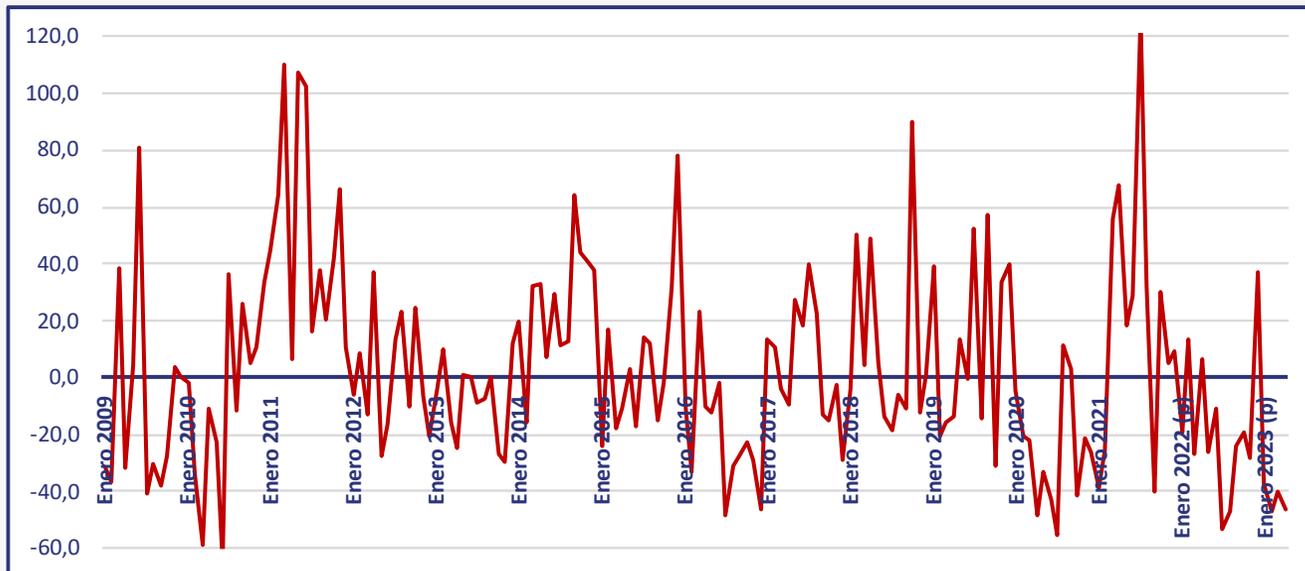
Permisos mensuales de edificación aprobados en todo el país (Obra nueva), en superficie (m<sup>2</sup>)



Producto Interno Bruto (PIB) de la Construcción a nivel nacional, 2013 - 2021



Variación en los Permisos mensuales de edificación aprobados en todo el país (Obra, m<sup>2</sup>)



- La construcción en Chile en 2023 aportó con el 7,0% del Producto Interno Bruto Nacional.
- Aun así, el sector de la **Construcción** se encuentra un tanto deprimido a nivel nacional.
- Esto se puede apreciar en cuanto a los permisos mensuales de edificación aprobados en el país el último tiempo.
- Mientras la superficie promedio de edificación aprobada mensualmente en el período 2010 – 2020 alcanza a los 1.334.757 metros cuadrados, la superficie promedio aprobada entre 2022 y 2023 alcanza a 901.869 metros cuadrados. Esto es, un 33% menos.
- Adicionalmente, la variación en los permisos mensuales de edificación (en metros cuadrados) desde enero de 2022 a abril de 2023 ha tenido 13 meses de variación negativa, promediando un -23% mensual.

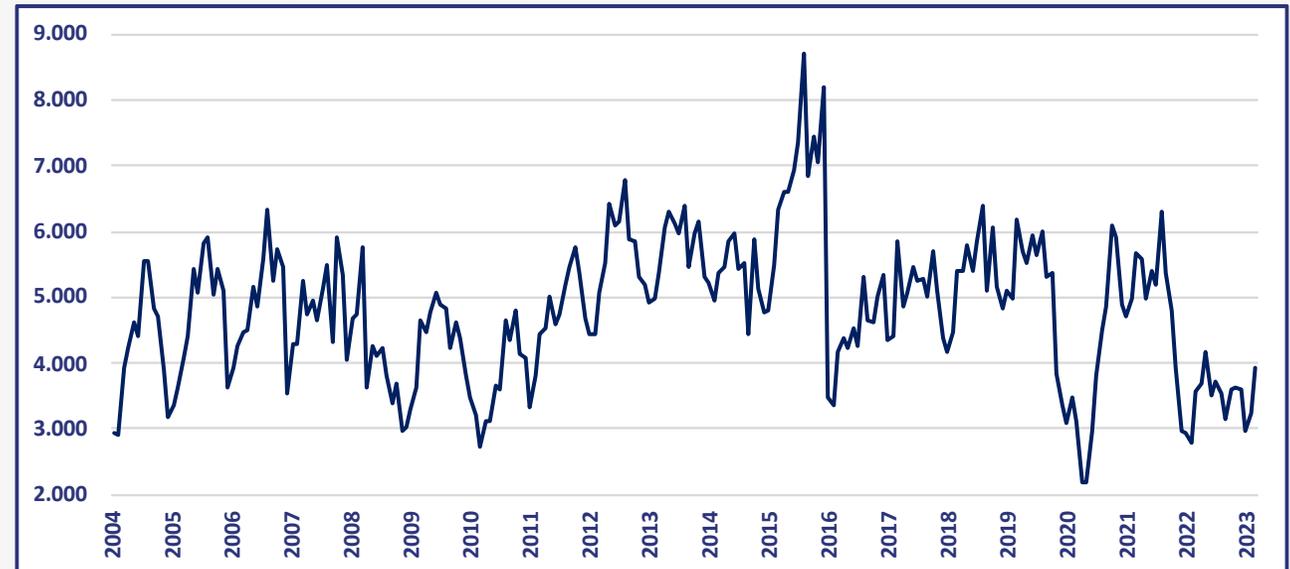
Fuente: Unidad de Análisis Territorial, Gerencia de Redes y Territorios, Corfo, en base a datos de la Cámara Chilena de la Construcción y del Banco Central de Chile.

- En cuanto a la vivienda en el país, en la actualidad (marzo de 2023, último mes con información disponible) existen un stock total de 110.917 viviendas unidades de viviendas (departamentos o casas) disponibles para la venta.
- Esta cifra es una de las cifras más altas que ha tenido el país desde 2004 a la fecha, sólo superadas por los tres meses previos.
- En enero de 2023 esta variable alcanzó un peak, con 112.670 viviendas disponibles para la venta.
- En cuanto a la venta de viviendas (promesas de compraventa firmadas en cada momento), también se encuentran deprimidas.
- El promedio de venta de viviendas en 2022 y 2023 es de 3.464 viviendas vendidas por mes, mientras que el promedio vendido en la década 2010 – 2020 alcanza a las 5.093 viviendas mensuales.

Unidades de viviendas (departamentos o casas) disponibles en todo Chile, 2004 – 2023



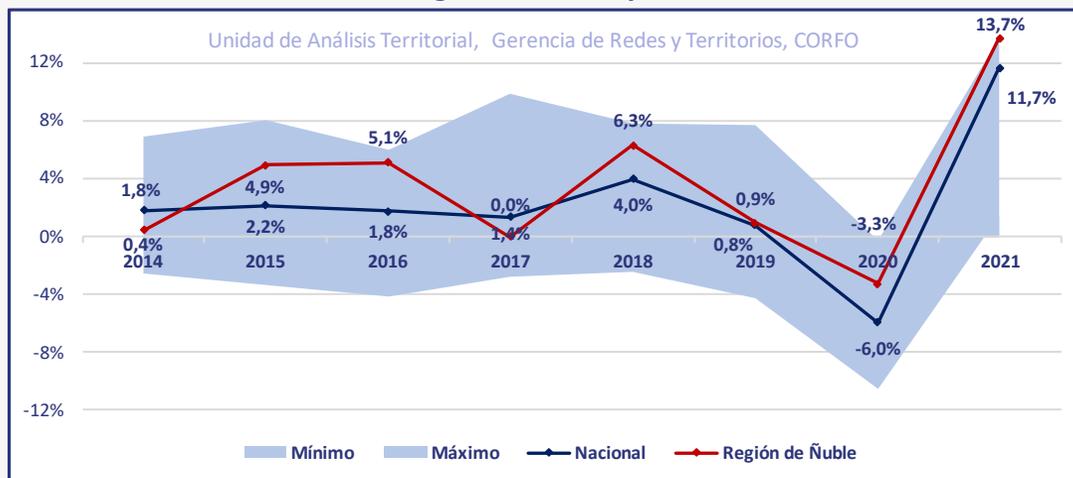
Ventas, promesas de compraventa firmadas, en todo Chile, 2004 - 2023



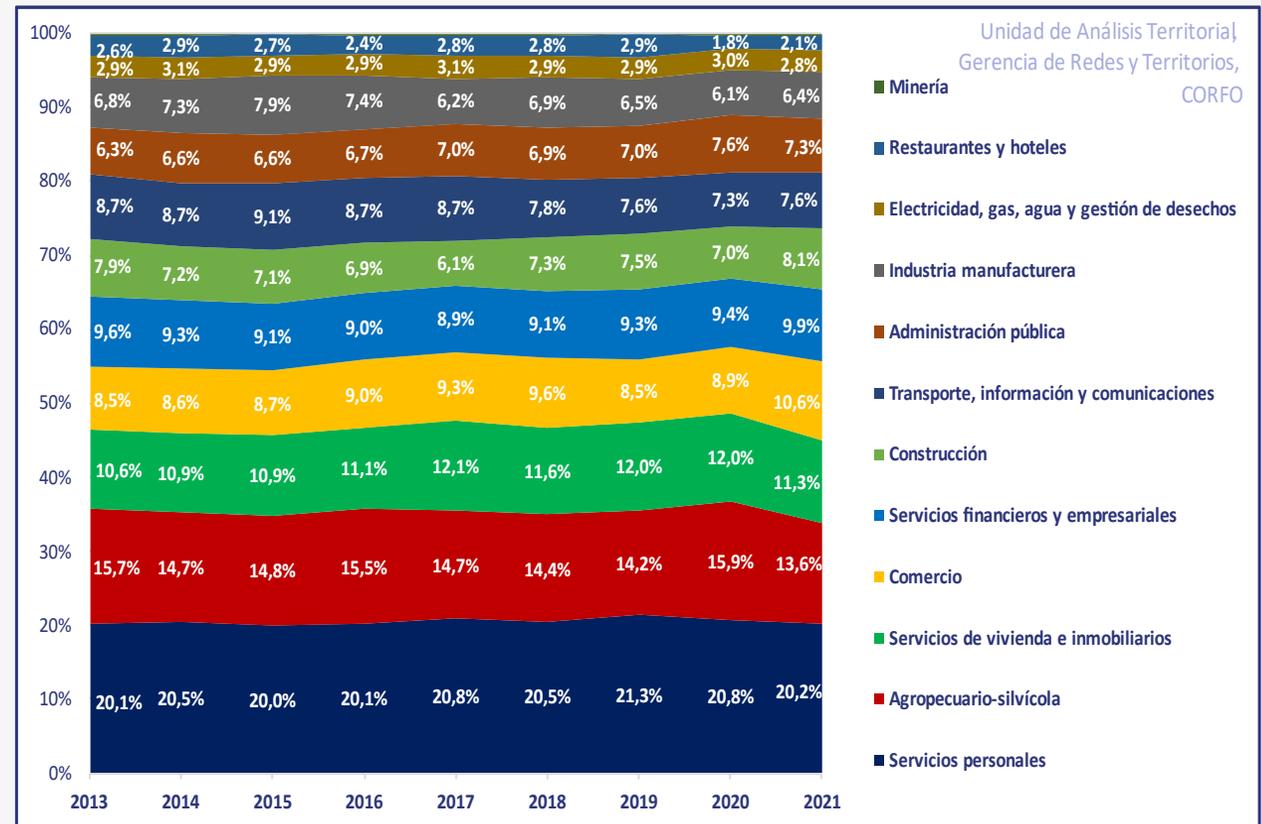
Fuente: Unidad de Análisis Territorial, Gerencia de Redes y Territorios, Corfo, en base a datos de la Cámara Chilena de la Construcción.

- En 2021 el PIB regional alcanzó los \$2.590 mil millones, lo que representa el 1,4% del PIB nacional.
- De 2013 a 2021, el PIB de la región aumentó 30,7%, superior al 18,0% que aumento el PIB de Chile en su totalidad en el mismo período.
- La tasa de crecimiento del PIB para 2021 fue de 13,7% en la región, superior en 2,0 puntos porcentuales al crecimiento de Chile, y la mayor tasa de crecimiento entre todas las regiones.
- En 2020 la región se había contraído un -3,3%, lo que si bien es una contracción fuerte, fue considerablemente menor a la contracción de Chile en su conjunto que alcanzó al -6,0%.
- Las principales actividades económicas de la región son los servicios personales (20,2%), la actividad agropecuaria-silvícola (13,6%); y los servicios de vivienda e inmobiliarios (11,3%).

Variación del PIB Región de Ñuble y Nacional 2014 - 2021



Distribución y evolución del Producto Interno Bruto por actividad económica, 2013 - 2021



- El sector de la **Construcción** aportó en 2021 con el 8,1% del PIB de la región.
- Esta cifra marca un alza de 1,1 puntos porcentuales del sector respecto a 2020, y constituye el mayor registro del sector de la **Construcción** para el período 2013 – 2021, lo que da un primer indicio de que la Construcción a nivel regional tiene mayor dinamismo que el que tiene a nivel nacional.

# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE

Proyectos presentados al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental en la región de Ñuble, período 2019 - 2023

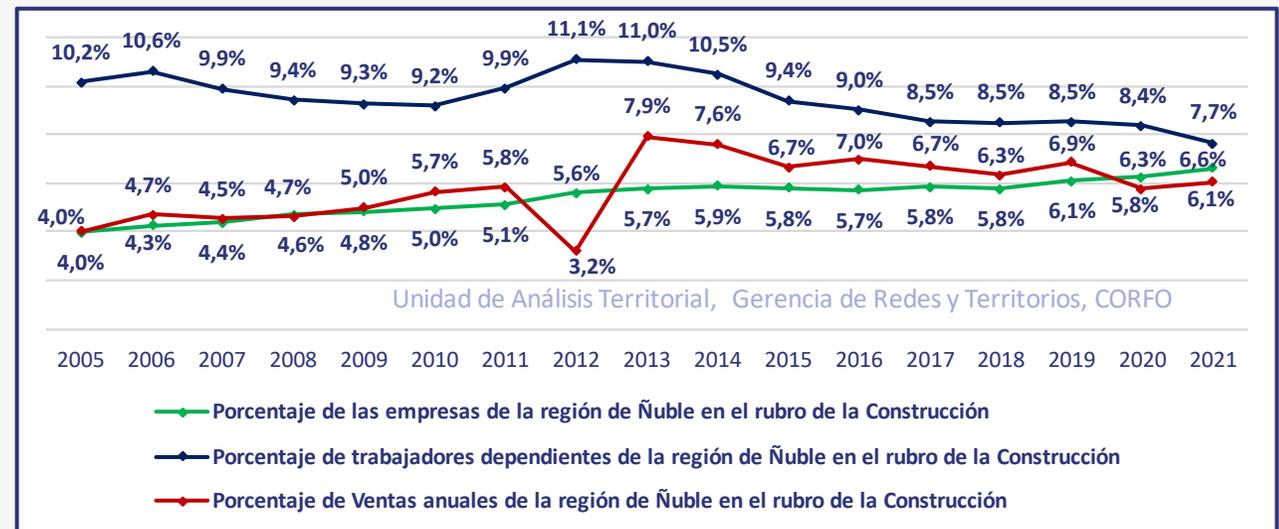
Montos agregados por sector productivo de proyectos presentados al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) en la región de Ñuble, entre los años 2019 y 2023, en millones de dólares

SECTOR PRODUCTIVO	Aprobado	En Admisión	En Calificación	Total
Agropecuario	50	0	32	82
Energía	603	0	729	1.332
Equipamiento	0	0	0	0
Forestal	0	0	280	280
Infraestructura de Transporte	0	0	0	0
Infraestructura Hidráulica	0	0	213	213
Infraestructura Portuaria	0	0	0	0
Inmobiliarios	50	0	80	130
Instalaciones fabriles varias	57	0	0	57
Minería	3	0	4	6
Otros	8	6	3	17
Pesca y Acuicultura	0	0	0	0
Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas	0	0	0	0
Saneamiento Ambiental	6	0	6	12
<b>Total general</b>	<b>778</b>	<b>6</b>	<b>1.346</b>	<b>2.130</b>

Fuente: Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, SEIA.

# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE

- El rubro de la Construcción contaba con 2.401 empresas en la región de Ñuble en 2021.
- Esto es un 10,2% más de empresas que en 2020 (223 empresas), y un 67% más respecto a 2012 (897 empresas).
- Estas empresas representaban en 2021 el 6,6% del total de empresas de la región.
- Este porcentaje ha venido sistemáticamente al alza desde el año 2005, donde registraba un 4,0%, con una leve reversión entre 2014 y 2016, pero cerrando en su nivel más alto en 2021.
- Estas empresas además generaron 11.899 empleos dependientes en 2021, correspondientes al 7,7% de los trabajos dependientes generados por las empresas de la región.
- Este porcentaje ha venido descendiendo desde 2012, año en que la Construcción generó 12.592 empleos dependientes, el 11,1% del empleo dependiente total de la región dicho año.
- Previamente, el empleo dependiente en la construcción aportaba entre el 9,2% y el 10,6% entre los años 2005 y 2011.
- El registro de 2021 es el menor registro del período para el rubro respecto al aporte al trabajo dependiente de la región.
- Respecto al porcentaje de las ventas totales de las empresas de la región de Ñuble, las empresas de la construcción aportaron el 6,1% en 2021.
- Esta participación ha venido en declive desde 2013, donde el sector representaba el 7,9% de las ventas de la región, pero muestra una leve recuperación el último año respecto a la caída de 2020, y es superior a lo mostrado por el sector en el período 2005 – 2012, donde el sector aportó entre el 3,2% y el 5,8%.



# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE

## Aporte de cada subrubro al rubro de la Construcción en la región de Ñuble, año 2021

SUBRUBROS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN, REGIÓN DE ÑUBLE	Suma de Número de empresas	Porcentaje de las empresas de economía circular de la región	Porcentaje de trabajadores dependientes de las empresas de economía circular en la región	Porcentaje de las ventas anuales en UF del sector de economía circular en la región
<b>410 - Construcción de edificios</b>	<b>368</b>	<b>15,3%</b>	<b>30,2%</b>	<b>32,4%</b>
410010 - Construcción de edificios para uso residencial	339	14,1%	27,6%	30,0%
410020 - Construcción de edificios para uso no residencial	29	1,2%	2,6%	2,4%
<b>421 - Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril</b>	<b>64</b>	<b>2,7%</b>	<b>14,9%</b>	<b>17,3%</b>
<b>422 - Construcción de proyectos de servicio público</b>	<b>30</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,8%</b>
<b>429 - Construcción de otras obras de ingeniería civil</b>	<b>118</b>	<b>4,9%</b>	<b>9,1%</b>	<b>10,1%</b>
<b>431 - Demolición y preparación del terreno</b>	<b>158</b>	<b>6,6%</b>	<b>2,9%</b>	<b>3,9%</b>
431100 - Demolición	7	0,3%	0,2%	0,0%
431200 - Preparación del terreno	151	6,3%	2,7%	3,9%
<b>432 - Instalaciones eléctricas, de gasfitería y otras instalaciones para obras de construcción</b>	<b>420</b>	<b>17,5%</b>	<b>9,7%</b>	<b>7,2%</b>
<b>432100 - Instalaciones eléctricas</b>	<b>148</b>	<b>6,2%</b>	<b>2,9%</b>	<b>2,3%</b>
<b>432200 - Instalaciones de gasfitería, calefacción y aire acondicionado</b>	<b>66</b>	<b>2,7%</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,4%</b>
<b>432900 - Otras instalaciones para obras de construcción</b>	<b>206</b>	<b>8,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>3,4%</b>
<b>433 - Terminación y acabado de edificios</b>	<b>966</b>	<b>40,2%</b>	<b>24,5%</b>	<b>22,3%</b>
<b>439 - Otras actividades especializadas de construcción</b>	<b>277</b>	<b>11,5%</b>	<b>7,3%</b>	<b>5,0%</b>
<b>TOTAL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN DE ÑUBLE</b>	<b>2.401</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

**Nota metodológica** Los trabajadores dependientes corresponden a aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores dependientes se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios. Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal tienden a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas aportan fuertemente al trabajo dependiente y a las ventas, el porcentaje del trabajo asalariado y de ventas es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo. Esto es más dramático aún en la interpretación del nivel y del porcentaje de ventas. Este efecto sobre el número y porcentaje de empresas se estima más acotado dado que las empresas medianas y grandes sólo representan el 3,6% de las empresas a nivel nacional.

# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE

Número de empresas de cada subrubro del rubro de la Construcción en la región de Ñuble, evolución 2005 - 2021

Numero de empresas de l rubro de la Construcción	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>410 - Construcción de edificios</b>	<b>146</b>	<b>180</b>	<b>188</b>	<b>194</b>	<b>211</b>	<b>230</b>	<b>253</b>	<b>303</b>	<b>320</b>	<b>339</b>	<b>314</b>	<b>289</b>	<b>279</b>	<b>324</b>	<b>371</b>	<b>362</b>	<b>368</b>
410010 - Construcción de edificios para uso residencial	146	180	188	194	211	230	253	303	320	339	314	289	279	324	355	343	339
410020 - Construcción de edificios para uso no residencial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	19	29
<b>421 - Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril</b>	<b>70</b>	<b>76</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>83</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>119</b>	<b>120</b>	<b>91</b>	<b>66</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
<b>422 - Construcción de proyectos de servicio público</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>30</b>
<b>429 - Construcción de otras obras de ingeniería civil</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>62</b>	<b>98</b>	<b>118</b>
<b>431 - Demolición y preparación del terreno</b>	<b>102</b>	<b>96</b>	<b>108</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>120</b>	<b>141</b>	<b>152</b>	<b>161</b>	<b>165</b>	<b>162</b>	<b>156</b>	<b>137</b>	<b>126</b>	<b>135</b>	<b>158</b>
431100 - Demolición	0	2	2	3	3	4	5	5	6	6	7	6	7	5	3	3	7
431200 - Preparación del terreno	102	94	106	107	109	108	115	136	146	155	158	156	149	132	123	132	151
<b>432 - Instalaciones eléctricas, de gasfitería y otras instalaciones para obras de construcción</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>146</b>	<b>289</b>	<b>420</b>
432100 - Instalaciones eléctricas	32	28	23	22	21	22	23	26	25	22	24	25	23	29	53	100	148
432200 - Instalaciones de gasfitería, calefacción y aire acondicionado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	6	23	51	66
432900 - Otras instalaciones para obras de construcción	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	8	9	14	70	138	206
<b>433 - Terminación y acabado de edificios</b>	<b>613</b>	<b>673</b>	<b>690</b>	<b>767</b>	<b>776</b>	<b>810</b>	<b>843</b>	<b>922</b>	<b>960</b>	<b>1.007</b>	<b>1.026</b>	<b>1.050</b>	<b>1.168</b>	<b>1.242</b>	<b>1.186</b>	<b>1.016</b>	<b>966</b>
<b>439 - Otras actividades especializadas de construcción</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>53</b>	<b>58</b>	<b>146</b>	<b>198</b>	<b>277</b>
<b>TOTAL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN DE Ñ</b>	<b>967</b>	<b>1.056</b>	<b>1.094</b>	<b>1.179</b>	<b>1.209</b>	<b>1.265</b>	<b>1.336</b>	<b>1.504</b>	<b>1.579</b>	<b>1.666</b>	<b>1.678</b>	<b>1.685</b>	<b>1.821</b>	<b>1.918</b>	<b>2.111</b>	<b>2.178</b>	<b>2.401</b>

# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE



## Trabajo dependiente de cada subrubro del rubro de la Construcción en la región de Ñuble, evolución 2005 - 2021

Numero de trabajadores dependientes en la Construcción	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>410 - Construcción de edificios</b>	<b>2.963</b>	<b>4.416</b>	<b>5.106</b>	<b>5.227</b>	<b>4.648</b>	<b>4.618</b>	<b>5.330</b>	<b>6.171</b>	<b>6.536</b>	<b>5.598</b>	<b>4.606</b>	<b>4.548</b>	<b>4.025</b>	<b>3.992</b>	<b>4.156</b>	<b>4.205</b>	<b>3.597</b>
410010 - Construcción de edificios para uso residencial	2.963	4.416	5.106	5.227	4.648	4.618	5.330	6.171	6.536	5.598	4.606	4.548	4.025	3.992	3.870	3.871	3.288
410020 - Construcción de edificios para uso no residencial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	286	334	309
<b>421 - Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril</b>	<b>1.049</b>	<b>934</b>	<b>1.045</b>	<b>1.401</b>	<b>1.041</b>	<b>1.394</b>	<b>1.604</b>	<b>1.696</b>	<b>2.000</b>	<b>1.775</b>	<b>2.025</b>	<b>1.849</b>	<b>1.947</b>	<b>1.903</b>	<b>1.798</b>	<b>1.723</b>	<b>1.778</b>
<b>422 - Construcción de proyectos de servicio público</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>45</b>	<b>97</b>	<b>150</b>						
<b>429 - Construcción de otras obras de ingeniería civil</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>206</b>	<b>615</b>	<b>803</b>	<b>1.085</b>
<b>431 - Demolición y preparación del terreno</b>	<b>806</b>	<b>777</b>	<b>697</b>	<b>638</b>	<b>742</b>	<b>959</b>	<b>1.102</b>	<b>1.823</b>	<b>1.173</b>	<b>1.243</b>	<b>1.276</b>	<b>1.586</b>	<b>1.055</b>	<b>733</b>	<b>463</b>	<b>328</b>	<b>349</b>
431100 - Demolición	0	0	9	4	5	19	21	37	0	5	8	17	45	114	31	29	27
431200 - Preparación del terreno	806	777	688	634	737	940	1.081	1.786	1.173	1.238	1.268	1.569	1.010	619	432	299	322
<b>432 - Instalaciones eléctricas, de gasfitería y otras instalaciones para obras de construcción</b>	<b>27</b>	<b>70</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>51</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>52</b>	<b>63</b>	<b>83</b>	<b>320</b>	<b>835</b>	<b>1.157</b>
432100 - Instalaciones eléctricas	27	70	25	28	18	51	18	16	39	15	20	26	31	39	146	142	344
432200 - Instalaciones de gasfitería, calefacción y aire acondicionado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	10	41	88	140
432900 - Otras instalaciones para obras de construcción	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	30	34	133	605	673
<b>433 - Terminación y acabado de edificios</b>	<b>3.214</b>	<b>3.196</b>	<b>2.862</b>	<b>2.402</b>	<b>2.347</b>	<b>2.664</b>	<b>2.938</b>	<b>2.882</b>	<b>2.975</b>	<b>3.255</b>	<b>3.380</b>	<b>3.643</b>	<b>3.795</b>	<b>4.190</b>	<b>4.745</b>	<b>3.387</b>	<b>2.918</b>
<b>439 - Otras actividades especializadas de construcción</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>303</b>	<b>730</b>	<b>429</b>	<b>647</b>	<b>865</b>
<b>TOTAL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN DE ÑUBLE</b>	<b>8.060</b>	<b>9.398</b>	<b>9.736</b>	<b>9.721</b>	<b>8.800</b>	<b>9.705</b>	<b>11.013</b>	<b>12.592</b>	<b>12.734</b>	<b>11.900</b>	<b>11.329</b>	<b>11.733</b>	<b>11.205</b>	<b>11.851</b>	<b>12.571</b>	<b>12.025</b>	<b>11.899</b>

**Nota metodológica** Los trabajadores dependientes corresponden a aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores dependientes se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios. Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal tienden a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas aportan fuertemente al trabajo dependiente y a las ventas, el porcentaje del trabajo asalariado y de ventas es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo. Esto es más dramático aún en la interpretación del nivel y del porcentaje de ventas. Este efecto sobre el número y porcentaje de empresas se estima más acotado dado que las empresas medianas y grandes sólo representan el 3,6% de las empresas a nivel nacional.

# ANÁLISIS DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN – REGIÓN DE ÑUBLE

## Aporte de cada comuna y provincia al rubro de la construcción, 2020

PROVINCIA	Número de empresas	Porcentaje de las empresas de la región	Porcentaje de trabajadores dependientes de la región	Porcentaje de las ventas anuales en UF de la región	COMUNA	Número de empresas	Porcentaje de las empresas de la región	Porcentaje de trabajadores dependientes de la región	Porcentaje de las ventas anuales en UF de la región
Diguillín	1.748	72,8%	80,2%	81,8%	Bulnes	71	3,0%	1,3%	0,8%
					Chillán	1.195	49,8%	60,9%	68,3%
					Chillán Viejo	155	6,5%	8,6%	6,8%
					El Carmen	30	1,2%	0,8%	0,1%
					Pemuco	16	0,7%	0,2%	0,0%
					Pinto	56	2,3%	1,2%	0,6%
					Quillón	92	3,8%	2,8%	2,1%
					San Ignacio	56	2,3%	2,3%	1,3%
					Yungay	77	3,2%	2,2%	1,9%
Itata	150	6,2%	5,9%	1,2%	Cobquecura	11	0,5%	0,1%	0,0%
					Coelemu	47	2,0%	1,0%	0,1%
					Ninhue	9	0,4%	0,5%	0,0%
					Portezuelo	10	0,4%	0,2%	0,0%
					Quirihue	31	1,3%	1,3%	0,4%
					Ránquil	19	0,8%	1,4%	0,2%
					Trehuaco	23	1,0%	1,4%	0,5%
Punilla	503	20,9%	13,9%	17,0%	Coihueco	108	4,5%	2,6%	3,4%
					Ñiquén	31	1,3%	1,0%	0,6%
					San Carlos	279	11,6%	8,6%	12,4%
					San Fabián	20	0,8%	0,8%	0,0%
					San Nicolás	65	2,7%	0,9%	0,5%

**Nota metodológica** Los trabajadores dependientes corresponden a aquellos informados por sus empleadores en el formulario 1887. El número de trabajadores dependientes se encuentra asociado a la dirección del domicilio o casa matriz de la empresa y no necesariamente donde el trabajador presta sus servicios. Dado que algunas empresas medianas y grandes con más de una sucursal tienden a fijar su domicilio o casa matriz en regiones más grandes y en áreas metropolitanas; y que estas empresas aportan fuertemente al trabajo dependiente y a las ventas, el porcentaje del trabajo asalariado y de ventas es sólo referencial, y se debe interpretar de ese modo. Esto es más dramático aún en la interpretación del nivel y del porcentaje de ventas. Este efecto sobre el número y porcentaje de empresas se estima más acotado dado que las empresas medianas y grandes sólo representan el 3,6% de las empresas a nivel nacional.

# Informe de Caracterización Económica región de Ñuble y provincia de Itata

---



Dirección de Análisis Territorial  
Gerencia de Redes y Territorios

Septiembre de 2023

